Inmuebles Top Granada

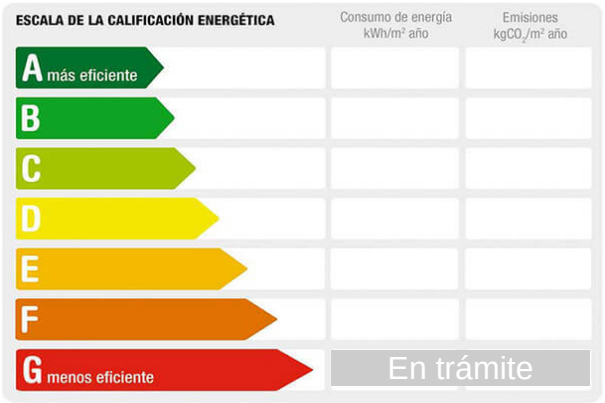
Calle Hipocrates Nº 82
Armilla

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia:	**5064-MYRA111**
Tipo inmueble:	Terreno
Operación:	Venta
Precio:	**122.000 €**
Estado:	Urbano



Dirección:	AVENIDA DE LA FUENTE 16
Población:	Peligros
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18210
Zona:	MONTELUZ



M² construidos: 350

Descripción:

Una excelente oportunidad para construir tu vivienda a medida en una de las zonas residenciales más atractivas de Peligros.

Se vende magnífica parcela de 350 m² en Nuevo Monteluz, una urbanización consolidada que destaca por su tranquilidad, sus vistas despejadas y su excelente conexión con Granada capital, situada a tan solo 10 minutos, con acceso rápido a la autovía A-92.

Un lugar ideal para diseñar y construir la vivienda que siempre has imaginado, disfrutando de un entorno residencial agradable, con espacio, privacidad y buenas comunicaciones.

Características urbanísticas:

Superficie de parcela: 350 m².
Calificación: residencial aislada.
Ocupación máxima: 35 % por planta.
Número máximo de plantas: 2.
Semisótano.
Edificabilidad indicada: 0,70 m²/m².
Según los parámetros urbanísticos indicados, la parcela ofrece interesantes posibilidades para proyectar una vivienda unifamiliar con jardín y espacios exteriores. La posibilidad de construir dos plantas de aproximadamente 123 m² cada una y un semisótano según la normativa urbanística aplicable.

Ubicación y servicios
Nuevo Monteluz es una zona residencial consolidada, próxima al casco urbano de Peligros y con servicios cercanos como parada de autobús, escuela infantil y club juvenil. Su ubicación combina la tranquilidad de una zona residencial con la comodidad de tener Granada a pocos minutos.

Tanto si buscas el lugar ideal para construir tu futuro hogar como si estás valorando una inversión inmobiliaria, esta parcela merece tu atención.

Haz realidad tu proyecto y descubre todo lo que esta parcela puede ofrecerte.

Contacta para obtener más información o concertar una visita.
Información legal: El PVP indicado no incluye impuestos, gastos derivados de la compraventa (notaría, registro y, en su caso, gestoría), ni honorarios de agencia, que ascienden al 2,5 % del precio de compraventa, más el 21 % de IVA. Las superficies y características descritas en este anuncio tienen carácter meramente informativo y son aproximadas. El precio podrá ser modificado sin previo aviso.