Inmuebles Top Granada

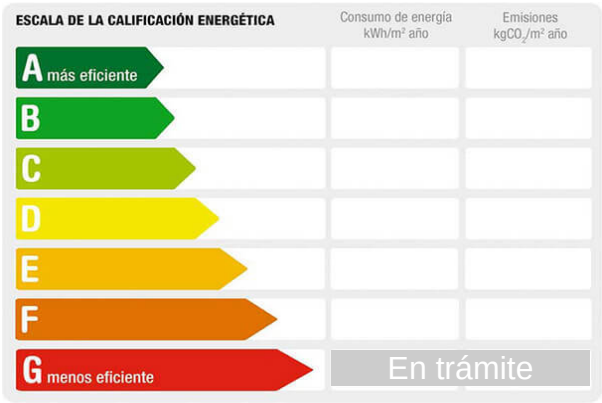
Calle Hipocrates Nº 82
Armilla

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia:	**5054-PS01**
Tipo inmueble:	Terreno
Operación:	Venta
Precio:	**145.000 €**
Estado:	Urbano



Dirección:	MULHACEN 21
Población:	Monachil
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18193
Zona:	Bario Monachil



M² construidos: 1009

Descripción:

Si buscas una ubicación estratégica para construir vivienda o varias en un entorno consolidado, este solar urbano en Monachil reúne los factores clave: ubicación, entorno, demanda y proyección de valor.

Parcela urbana de 1.009 m², situada en una zona residencial tranquila y de calidad, rodeada de viviendas consolidadas. Un enclave que permite desarrollar una vivienda unifamiliar amplia o un proyecto residencial, disfrutando de privacidad, vistas despejadas y un entorno natural privilegiado.

Desde la futura edificación se obtienen vistas directas a Sierra Nevada, con una orientación que aporta luminosidad y un valor diferencial difícil de encontrar en el área metropolitana. La parcela se encuentra en un entorno urbanizado, con acceso cómodo por calle asfaltada y sin pendiente, lo que facilita tanto la construcción como el uso diario.

La localización es uno de sus grandes atractivos: a escasos minutos del Parque Natural de Sierra Nevada y a apenas 15 minutos de Granada, combinando naturaleza, calidad de vida y cercanía a todos los servicios esenciales: colegios, comercios, restauración y buenas comunicaciones.

Una opción sólida tanto para autopromotores que desean construir su vivienda habitual como para inversores o promotores que buscan suelo urbano en una zona de alta demanda y revalorización sostenida. Monachil se ha consolidado como uno de los municipios más valorados del entorno de Granada por su equilibrio entre tranquilidad, paisaje y proximidad urbana.

Una oportunidad real para desarrollar un proyecto residencial con criterio y visión.

Solicita información y visita sin compromiso.

Información legal:
(1) El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de notaría y registro.
(2) Honorarios de agencia no incluidos: 2,5 % del precio de venta + IVA, con un mínimo de 2.500 €.
(3) Las superficies indicadas son aproximadas y tienen carácter meramente descriptivo, sin valor contractual.
(4) El precio puede estar sujeto a modificaciones sin previo aviso.
(5) Algunas imágenes pueden haber sido generadas por ordenador o mediante inteligencia artificial y tienen carácter orientativo para visualizar posibles proyectos de edificación.