Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armilla

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia:	**4994-ICC13149**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**129.900 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	ALCAPARRA 12
Planta:	Baja
Población:	Atarfe
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18230
Zona:	BUENA ZONA



M² construidos:	61	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	split
Garajes:	1	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	2
Baños:	1	**Antigüedad:**	2008		

Descripción:

Piso acogedor en Atarfe - ¡Oportunidad!

Descubre este coqueto piso de 2 dormitorios, ideal tanto para vivir como para invertir. Situado en una buena zona de Atarfe, este hogar ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y comodidad. Con fácil acceso a la A-92, estarás bien comunicado con las principales vías de la ciudad.

El piso cuenta con 67 m² construidos, donde cada rincón está diseñado para maximizar el espacio. Disfruta de luminosos 2 dormitorios, un salón acogedor perfecto para relajarte y una cocina independiente que invita a preparar deliciosas comidas. Además, cuenta con un práctico baño completo, lo que añade comodidad a tu día a día.

Este inmueble también incluye una plaza de garaje, lo que lo convierte en una opción aún más atractiva. La vivienda, construida en 2008, está en buen estado y es apta para personas con movilidad reducida. Con calefacción por bomba de frío/calor y aire acondicionado, disfrutarás de un ambiente agradable durante todo el año.

La ubicación es inmejorable, cerca de colegios, farmacias y comercios. No dejes pasar esta oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar listo para disfrutar. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar en Atarfe!

No te pierdas la oportunidad de adquirir este inmueble en una ubicación privilegiada.

¡Ven a visitarla y déjate sorprender por su potencial!

El precio de venta indicado no incluye:
-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:
https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impue
-Los gastos de Notaría (serán a cargo del comprador) y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.
-Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.