Inmuebles Top Granada

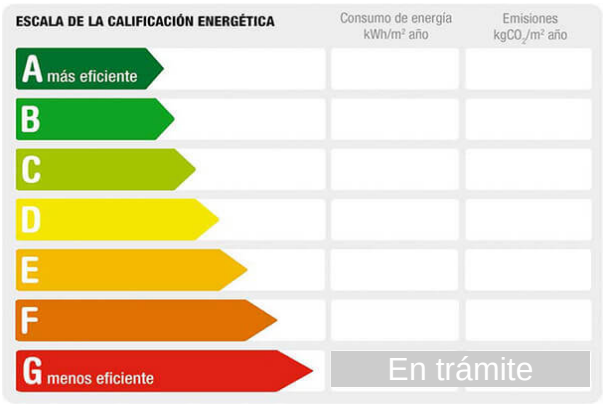
Calle Hipocrates Nº 82
Armilla

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia:	**4939-ICC13183**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**135.900 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	NAVARRA 41 A
Planta:	3
Población:	Granada
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18007
Zona:	ZAIDIN



M² construidos:	80	**útiles:**	75	**Dormitorios:**	3
Baños:	1	**Antigüedad:**	1969		

Descripción:

Piso en venta en Zaidín Granada

Luminoso, exterior y haciendo esquina junto a Avenida Dílar

Si buscas una vivienda con luz natural, ubicación consolidada y lista para entrar a vivir, este piso en el corazón del Zaidín puede ser una excelente oportunidad. Situado en Calle Navarra, junto a la Iglesia y a escasos metros de Avenida Dílar, disfruta de todos los servicios a pie de calle: comercios, colegios, transporte público, zonas verdes y una amplia oferta de ocio y restauración.

La vivienda se encuentra en una tercera planta sin ascensor, haciendo esquina y completamente exterior, lo que le proporciona una magnífica ventilación cruzada y una gran entrada de luz durante todo el día.

Dispone de 80 m² construidos, distribuidos en:

3 dormitorios.
Salón amplio y luminoso.
Cocina amueblada.
Lavadero independiente.
1 cuarto de baño.
Balcón.

Entre sus características destacan el aire acondicionado frío/calor, calefacción individual, suministros dados de alta y unos reducidos gastos de comunidad de tan solo 35 €/mes.

Una vivienda ideal tanto para residencia habitual como para inversión, en una de las zonas más demandadas de Granada.

El precio de venta indicado no incluye:
-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:
https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impue
-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.
-Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.