



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4932-ZYN2605ATARFE**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **110.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: ARAGON 1

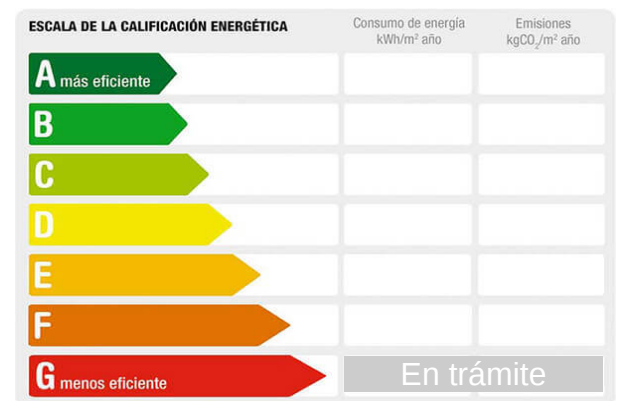
Planta: 1

Población: Atarfe

Provincia: Granada

Cod. postal: 18230

Zona: BUENA ZONA



M² construidos: 115 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2

Descripción:

Si busca una vivienda espaciosa para adaptarla a sus necesidades, esta propiedad le ofrece una excelente oportunidad. Con 115 m² construidos, dispone de una distribución versátil y múltiples opciones de reforma para crear el hogar que siempre ha deseado. La vivienda cuenta con 4 dormitorios, destacando uno de ellos por su acceso directo a la cocina. Este espacio puede destinarse a diferentes usos según las necesidades de cada familia: ampliar la cocina para crear una espectacular zona de comedor diario, convertirlo en una acogedora sala de estar o integrarlo para conseguir una cocina mucho más amplia y funcional donde disfrutar de reuniones familiares. Dispone de 2 baños completos, un amplio salón muy luminoso, lavadero independiente y una agradable terraza exterior, ideal para disfrutar del aire libre sin salir de casa. La vivienda necesita reforma, lo que permite diseñarla completamente a medida y revalorizar la inversión. Gracias a sus dimensiones y distribución, ofrece numerosas posibilidades de modernización. Ubicada en un edificio construido en 1987, la finca cuenta con montacargas que facilita el acceso a las distintas plantas, aportando comodidad en el día a día. Características principales: 115 m² construidos. 4 dormitorios. 2 baños completos. Amplio salón. Cocina con posibilidad de ampliación. Lavadero independiente. Terraza exterior. Gran potencial de reforma. Edificio de 1987. Montacargas en la comunidad. Una vivienda con metros, posibilidades y una distribución ideal para quienes buscan crear un hogar totalmente personalizado. ¡Solicite más información y venga a descubrir todo su potencial! El precio de venta indicado no incluye: - Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en: - Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación. Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta. Para el cálculo del precio final definitivo, rogamos contacten con Inmobiliaria Zurita y Navarro donde emitiremos una oferta personalizada en función de las características personales del comprador.