



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

Calle Hipocrates Nº 82  
Armillá

Teléfono: 958272727  
Teléfono 2: 653385156  
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4929-MYRA000474**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **93.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: HORNILLO  
Población: Quéntar  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18192  
Zona: BUENA ZONA



**M² construidos:** 46  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1  
**Suelo de:** porcelánico  
**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 2010

**M² terraza:** 12  
**Orientación:** sureste

---

**Descripción:**

Casa en Quéntar Rehabilitada, de dos dormitorios dobles.

Opción ideal para todos aquellos que les gusta la Naturaleza y buscan un lugar para vivir. Bañado por el rio Aguas Blancas. Rutas de Senderismo en parajes pintorescos. A 13 Kilómetros de Granada y a 31 Km de la Estación de Esquí en Sierra Nevada.

La vivienda tiene dos plantas, completamente nuevas, casi a estrenar. En la planta baja, tiene la cocina abierta al salón, una pequeña cueva, como trastero y despensa. La cocina además tiene chimenea cubierta, para que el humo no moleste, y el tiro de la chimenea, pasa por los dos dormitorios que tiene, para mantener la casa calentita. Subimos por la escaleras a la primera planta, que tiene un dormitorio con dos armarios empotrados, las puertas de paso son de madera maciza, y también tiene otra puerta de entrada metálica, con cerraduras de seguridad. En esta planta además del dormitorio doble está un baño con plato de ducha y ventana al exterior. Las ventanas, todas, son de doble acristalamiento oscilo batientes. En esta planta, mediante una escalera de caracol, se accede a un segundo apartamento, con sala de TV, y cama de matrimonio. Cuenta con armario empotrado y salida a una bonita terraza, orientada al Sol, de casi 11 metros con toldo y tendederos. La vivienda cuenta también con PREINSTALACIÓN de placas solares, por si alguna vez piensa poner las placas, no tenga los cables sueltos en la fachada. La casa, está construida con materiales de primera calidad y una buenísima construcción.

Casa Rehabilitada con Orientación Sureste en el Centro de la Población. De dos dormitorios Doble, Baño y cocina abierta al salón. La chimenea distribuye el calor a todas las habitaciones. En la Segunda planta, dormitorio doble con bonita y soleada terraza con vistas al valle y montaña.

Localidad de Clima Mediterráneo, con todo tipos de servicios, supermercados a unos metros de la vivienda. Hoteles, Colegio, Centro de Salud, parques, restaurantes y zonas de ocio, donde conviven 15 nacionalidades.

Puede ser dos apartamentos individuales, con entrada independiente. Tiene PREINSTALACIÓN de placas solares..

El PVP indicado no incluye ni impuestos ni gastos de escritura, tampoco están incluidos honorarios profesionales de la agencia. Las superficies indicadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Esta vivienda se vende con cocina amueblada y sin electrodomésticos.

---