



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

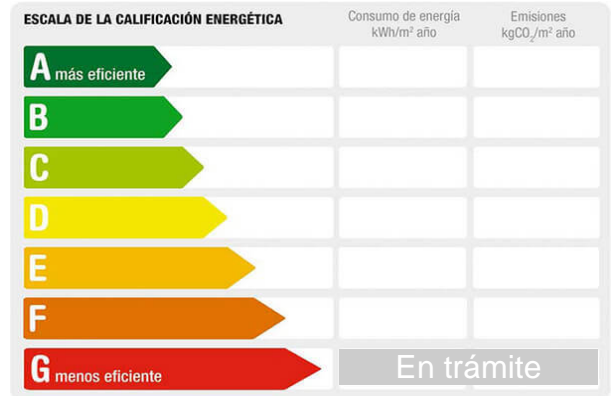
Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4901-JUNTOCARMENES**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **175.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: SANTA ROSALIA 21
Planta: 2
Población: Granada
Provincia: Granada
Cod. postal: 18007
Zona: ZAIDIN



M² construidos: 59 **útiles:** 45 **Garajes:** 1
Dormitorios: 1 **Baños:** 1 **Antigüedad:** 2005

Descripción:

Se vende magnífico apartamento de 1 dormitorio, ideal tanto como vivienda habitual como inversión. La vivienda dispone de un amplio dormitorio con gran armario empotrado, cocina independiente completamente funcional, baño completo y un luminoso salón.

Cuenta con excelentes calidades, entre las que destacan calefacción por gas natural, suelos de tarima, ventanas con sistema Climalit que garantizan un óptimo aislamiento térmico y acústico, así como preinstalación de aire acondicionado por conductos.

El precio incluye plaza de garaje en el mismo edificio, que además dispone de ascensor, aportando comodidad y accesibilidad.

Ubicado en el barrio del Zaidín, muy próximo al Estadio Nuevo Los Cármenes, con excelente conexión mediante transporte público, junto a paradas de autobús y metro. A pocos minutos del Parque Tecnológico de la Salud (PTS) y de la zona universitaria, lo que lo convierte en una opción especialmente atractiva tanto para residentes como para inversores.

Una oportunidad única para disfrutar de un hogar confortable, bien equipado y listo para entrar a vivir en una de las zonas más demandadas de Granada.

IMPUESTOS, GASTOS DE ESCRITURACION Y HONORARIOS DE AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO
