



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

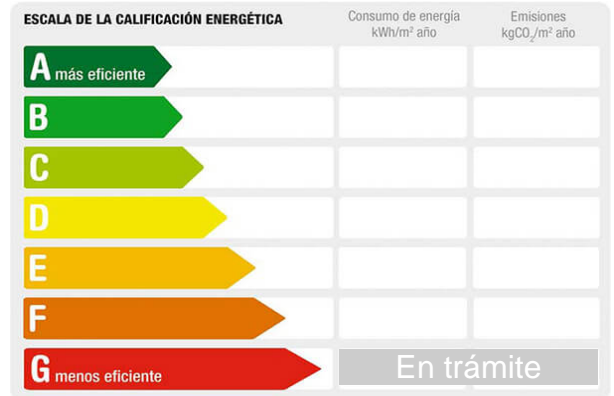
Calle Hipocrates Nº 82  
Armillá

Teléfono: 958272727  
Teléfono 2: 653385156  
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4866-00781**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **162.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Plaza Nuevo Zaidín  
Planta: Baja  
Población: Granada  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18007  
Zona: Z Aidin



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 75	<b>útiles:</b> 62	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> oeste	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 2007	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 39	

---

**Descripción:**

Este atractivo piso en el barrio de Zaidin es una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar cómodo y bien ubicado.

Se trata de un entresuelo que cuenta con una superficie construida de 75 metros cuadrados.

La propiedad dispone de un amplio salón luminoso, cocina independiente equipada, dos acogedores dormitorios y un baño completo.

Su localización es inmejorable: se encuentra junto a una plaza pública ideal para disfrutar del aire libre y cerca del aparcamiento público además está próxima al estadio Nuevo los Cármenes y al Palacio de los Deportes, lo que garantiza entretenimiento durante todo el año.

Con acceso a la línea de metro a pocos minutos caminando, esta zona ofrece todas las comodidades necesarias gracias a su cercanía con diversos servicios como supermercados, colegios e instalaciones deportivas.

El precio de venta indicado no incluye:

- los impuestos derivados de la compraventa. En casos de particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impue>

- los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

- Los honorarios por intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio y corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.

Las superficies expresadas en esta página son aproximadas y tienen carácter descriptivo.

---