



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

Calle Hipocrates Nº 82  
Armilla

Teléfono: 958272727  
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4862-ROS369**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **417.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Padul  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 19640  
Zona: URBANIZACION EL PUNTAL



**M<sup>2</sup> construidos:** 338      **útiles:** 310  
**Dormitorios:** 6      **Baños:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 721  
**Antigüedad:** 2015

---

**Descripción:**

CHALET INDEPENDIENTE CON DOS VIVIENDAS INDEPENDIENTES, URBANO Y SITUADO EN ZONA RESIDENCIAL DE PADUL, URBANIZACION EL PUNTAL, CONSTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA DE 721 METROS EN LOS CUALES TENEMOS CONSTRUIDA UN TOTAL DE 338 METROS DISTRIBUIDOS EN DOS VIVIENDAS INDEPENDIENTES, CADA UNA DE ELLAS CONSTA DE ENTRADA INDEPENDIENTE, JARINES Y PISCINA INDEPENDIENTES (

2 PISCINAS, 2 PERGOLAS, 2 ZONAS DE BARBACOA, ETC.

VIVIENDA EN PLANTA BAJA: CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 110 METROS DISTRIBUIDA EN 3 DORMITORIOS, HALL DE ENTRADA, GRAN SALON CON COCINA ABIERTA, BAÑO.

VIVIENDA EN PLANTA ALTA: CONSTA DE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 112 METROS DISTRIBUIDA EN 3 DORMITORIOS DOBLES, SALON PRINCIPAL, COCINA, LAVADERO Y DESPENSA.

PLANTA SEMISOTANO: CON UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 115 METROS, CONSTA DE 2 SALONES MULTIUSOS, 2 COCINAS Y 2 BAÑOS COMPLETOS.

POSEE LICENCIA TURISTICA EN VIGOR PARA 16 PERSONAS..

El precio de venta indicado no incluye:

-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impue>

-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

-Los honorarios por intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio y corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.

---