



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

Calle Hipocrates Nº 82  
Armillá

Teléfono: 958272727  
Teléfono 2: 653385156  
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4846-RENOV2021**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **275.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: BOABDIL 4  
Población: La Zubia  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18140  
Zona: CAÑADA DE LOS PRISCOS



**M<sup>2</sup> construidos:** 110      **Metros de parcela:** 311      **Dormitorios:** 3  
**Orientación:** suroeste      **Baños:** 2      **Antigüedad:** 1987  
**Aseos:** 1

---

## Descripción:

Hay una sensación inigualable y es la de llegar a tu casa y saber, que has llegado a tu destino. Pero hay algo aún más emocionante que es decidir cómo será cada rincón, imagina por un momento la libertad de no tener que adaptarte a los gustos de otra persona. Aquí no hay muebles heredados ni decoraciones que no encajen con tu personalidad, podrás elegir desde el color de los sofás que siempre has soñado, hasta el estilo de la mesa de madera donde compartirás comidas y cenas en familia, todo está por decidir. Tú eres el arquitecto de tus sensaciones.

¿Prefieres un estilo nórdico, minimalista y funcional? ¿O quizás te decantas por un toque rústico moderno que dialogue con el entorno natural de La Zubia? Sea cual sea tu visión, este hogar tiene la base perfecta para acogerla.

Hay casas que se limitan a ser cuatro paredes y luego hay hogares, si estás buscando ese lugar especial donde el estrés de la ciudad desaparece nada más aparcar el coche, esta casa no es solo una propiedad es el escenario de tu próxima etapa vital.

El corazón de la casa está en el salón donde la chimenea promete ser el centro de tu vida familiar o con amigos, visualiza esas tardes de domingo, con el fuego de la chimenea de fondo, un buen libro y el confort de saber que no hay mejor sitio en el mundo donde estar. Es el espacio perfecto para noches de cine o charlas interminables mientras el frío queda fuera. Para garantizar la máxima funcionalidad, en esta planta cuentas con un aseo de cortesía fundamental cuando tienes visitas que no tengan que subir a la planta superior e invadir la intimidad de los dormitorios, al igual que en la cochera, está todo pensado.

Gracias a su orientación sur-oeste, la casa es un imán de sol, aquí la luz y el sol son los protagonistas, imagínate los atardeceres entrando el sol por las ventanas, iluminando el interior de la casa que con tanto cariño has decorado y que habla de ti de tu estilo de vida. En esta casa, el sol y la luz no son unos invitados, son los residentes principales, son los verdaderos protagonistas, dándole vida a cada habitación y creando una atmósfera de paz que se siente en el aire. En la cocina-comedor te olvidarás de las cocinas pequeñas, angostas donde apenas puedes moverte aquí tienes espacio para desayunar con los tuyos sin prisas y arrancar cada día con energía. En la planta superior, el descanso está asegurado en sus 3 dormitorios, que fueron pensados para el silencio y el confort, donde despertarás cada mañana con energía renovada, también cuentas con el baño principal, un espacio amplio y completo, con ventilación y luz natural. Y por si fuera poco, el semisótano es el lugar perfecto para ese proyecto que siempre has tenido en mente pero para el que nunca tuviste espacio. ¿Un estudio de yoga? ¿Una sala de cine privada? ¿O tal vez ese taller de arte donde la luz de la tarde te inspire?. Imagínate el baño, la independencia que te da con respecto a la vivienda.

Otro de los lujos que tendrás si te decides quedarte a vivir es tu parcela privada con piscina propia sólo y exclusivamente para ti. Sí, has leído bien: tuya, sin horarios, sin ruidos de vecinos y con la máxima intimidad. Imagina los veranos que te esperan: barbacoas los fines de semana, chapuzones nocturnos bajo las estrellas y esa sensación de libertad que siempre has soñado.

Cierra los ojos, visualiza ese espacio exterior no como está ahora, sino como lo dejarás tú: quizás unas tumbonas de diseño junto a la piscina, una zona de chill-out con guirnaldas de luces para las noches de verano o un comedor exterior bajo una pérgola donde las sobremesas no tengan fin, eso es garantía absoluta de recuerdos para toda la vida. Vivir en La Zubia es elegir el equilibrio perfecto entre la serenidad de la montaña y la cercanía a la vibrante Granada. Esta casa no te impone un estilo te regala la oportunidad de crear el tuyo propio. Ven a visitarla, siente su luz y empieza a imaginar dónde colocarás cada pieza de tu nueva vida.

---

IMPUESTOS, GASTOS DE ESCRITURACIÓN Y HONORARIOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO

---