



# INMUEBLES TOP GRANADA

## Inmuebles Top Granada

C/ San Antón, 72 Planta 6ª Oficina 20  
Granada

Teléfono: 958272727

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4819-ILGArtesaChana**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **240.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 4

Población: Granada

Provincia: Granada

Cod. postal: 18015

Zona: CHANA - LA ENCINA



M² construidos:	99	útiles:	90
Garajes:	2	Agua caliente:	centralizada
Terraza(s):	1	Energía calefacción:	gasoil
Baños:	2	Antigüedad:	1982
Gastos de comunidad/mes:	75		

Aire acondicionado: split

M² terraza: 6

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

Piso en la calle principal de La Chana con GARAJE DOBLE CERRADO !!!

¡Listo para entrar a vivir!

Te presentamos este magnífico piso situado en plena calle principal de La Chana, en una planta alta con impresionantes vistas despejadas a Sierra Nevada.

El portal se encuentra totalmente reformado y con 3 ascensores, con acceso directo al garaje

Una vivienda pensada para disfrutar del confort, la luz y la amplitud en un entorno tranquilo y perfectamente conectado.

La vivienda cuenta con tres dormitorios amplios, con armarios empotrados, y dos baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal.

El salón, muy espacioso y luminoso, dispone de una terraza acristalada perfecta para relajarse mientras disfrutas del paisaje.

La cocina se entrega totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, además de contar con un lavadero independiente que aporta comodidad y funcionalidad al día a día.

Los suelos de gres imitación madera, la calefacción central muy económica y el aire acondicionado completan una vivienda lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas, tan sólo decórala a tu gusto y a disfrutarla.

El precio incluye dos amplias plazas de garaje cerradas, y existe la opción de adquirir una tercera plaza cerrada (19.000€), ideal tanto como garaje adicional o como trastero.

Situada en una urbanización cerrada, con aparcamiento exterior para visitantes y rodeada de todos los servicios: supermercados, cafeterías, comercios locales, transporte público y a escasos metros de salida a la circunvalación de Granada.

Adelántate y llámanos, tenemos tu vivienda en uno de los barrios más acogedores y con más vida de Granada: La Chana.

Comunidad: aprox 75€

Ibi: 205€

Te ofrecemos una gestión integral por la compra de tu vivienda, estudio financiero gratuito y asesoramiento profesional en todo el proceso desde la primera visita hasta finalizar todo la compra.

Con cambio de suministros incluido!!!

El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos.

Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue el documento informativo abreviado de la vivienda (D. I. A. ).

Derecho recogido en el Decreto 218/2005.

---