



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

C/ San Antón, 72 Planta 6<sup>a</sup> Oficina 20  
Granada

Teléfono: 958272727  
Teléfono 2: 653385156  
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4814-G**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: CRUZ

Planta: 1

Población: Monachil

Provincia: Granada

Cod. postal: 18193

Zona: Bario Monachil



M² construidos: 92

útiles: 81

Dormitorios: 3

Baños: 1

#### Descripción:

Recién sacado de la chistera, le presentamos este encantador piso en el Barrio de Monachil, un lugar donde podrá disfrutar de una tranquilidad inigualable gracias a su cercanía al campo y a su entorno sereno.

Además, si lo que busca es una oportunidad de inversión, ¡está de enhorabuena! La vivienda cuenta con un inquilino ejemplar, que cuida el inmueble con esmero y dispone de cuatro años restantes de contrato de arrendamiento.

Situado en una primera planta, el piso ofrece 92 m<sup>2</sup> construidos (81 m<sup>2</sup> útiles), distribuidos en:

Una acogedora entrada

Un amplio y luminoso salón

Tres habitaciones con abundante luz natural

Un baño completo

Y una coqueta cocina, lista para disfrutarla

Si aún se lo está pensando ¡no tarde demasiado! Podría perder una gran oportunidad en una de las zonas más valoradas por su paz y su encanto.

**IMPUESTOS, GASTOS DE ESCRITURACION Y HONORARIOS DE AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO**