



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

Calle Hipocrates Nº 82  
Armilla

Teléfono: 958272727  
Teléfono 2: 653385156  
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4813-IE13017**

Tipo inmueble: **Casa**

Operación: **Venta**

Precio: **350.000 €**

Estado: **Para reformar**



Dirección: **GARZON 18**

Población: **La Zubia**

Provincia: **Granada**

Cod. postal: **18140**

Zona: **BUENA ZONA**



**M<sup>2</sup> construidos:** 689

**útiles:** 585

**Metros de parcela:** 1345

**Dormitorios:** 10

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1950

#### **Descripción:**

¡Oportunidad de Inversión Única en el Corazón de La Zubia!

Inversor, esta es la propiedad que estaba esperando para materializar su próximo proyecto de obra nueva.

Ponemos a su disposición un solar urbano excepcional con un potencial de construcción inigualable, situado en una ubicación prime en La Zubia (Granada), en pleno casco urbano.

Características Destacadas para su Inversión:

Ubicación Estratégica: En el corazón del municipio, con acceso y servicios inmejorables.

Gran Parcela: Disfrute de 1.345 m<sup>2</sup> de superficie, una dimensión difícil de encontrar en zonas urbanas consolidadas.

Esquina Privilegiada: La condición de hacer esquina no solo ofrece una visibilidad excelente, sino que también proporciona mayor flexibilidad y diseño para la futura edificación (más luz, ventilación y fachadas).

Ideal para Promotores y Constructores que busquen maximizar la rentabilidad en una zona de alta demanda. No deje pasar la oportunidad de adquirir el lienzo perfecto para su próxima promoción inmobiliaria.

Actualmente cuenta con 689 m<sup>2</sup> construidos, de viviendas para reformar.

¡Solicite más información y el plan de edificabilidad sin compromiso!

0% honorarios a la parte compradora. Gastos según ley.