



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

C/ San Antón, 72 Planta 6<sup>a</sup> Oficina 20  
Granada

Teléfono: 958272727  
Teléfono 2: 653385156  
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4799-ICC13025**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **76.000 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: Lanjarón

Provincia: Granada

Cod. postal: 18420

Zona: CENTRO



M<sup>2</sup> construidos: 86

Suelo de: tarima

útiles: 66

Dormitorios: 2

Baños: 2

Antigüedad: 1970

Gastos de comunidad/mes: 20

## **Descripción:**

¿Imagina estrenar un hogar donde el espacio y la comodidad se sienten desde el primer paso ? Lanjarón va a tener muchas mejoras pronto como nuevo acceso a la Alpujarra, plan de sostenibilidad turístico con rutas y ocio.... Este piso en planta baja, con techos altos y detalles que marcan la diferencia, te abre las puertas a una vida práctica y acogedora. Sus 85 m<sup>2</sup> están pensados para disfrutarse: un salón amplio de unos 26 m<sup>2</sup> que invita a reuniones, descanso y momentos en familia una cocina completamente amueblada con electrodomésticos que harán de cada comida un placer y un patio-lavadero con pila de lavar que aporta ese extra de funcionalidad que tanto se agradece. Dispone de dos dormitorios con posibilidad de crear un tercero. El principal, de 13 m<sup>2</sup>, sorprende con sus dos armarios empotrados, convirtiéndose en un verdadero refugio personal. Además, cuenta con dos cuartos de baño, ambos con plato de ducha, que garantizan comodidad y privacidad para toda la familia. La vivienda está equipada con tarima flotante, pintura lisa y se sitúa en un edificio con ascensor. La entrada, amplia y luminosa, incluye otro armario empotrado que resuelve el almacenaje desde el primer momento. Y todo esto con una comunidad de apenas 20 € al mes. Esta a un paso de la iglesia, de la calle principal de Lanjarón, de negocios variados y servicios del pueblo. Y sobre todo muy cerca de un amplio aparcamiento público. Un piso lleno de ventajas, listo para convertirse en tu próximo hogar. ¿Te imaginas aquí? Gastos según ley.

**HONORARIOS, GASTOS DE ESCRITURACION E IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO**