



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates N° 82
Armilla

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4790-Artesallora**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **89.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Cuesta Pilar Alto 19

Población: **Illora**

Provincia: Granada

Cod. postal: 18260

Zona: ILLORA



M² construidos: 340

Suelo de: gres

Dormitorios: 6

Baños:

Antigüedad: 1920

Descripción:

Casa Señorial con Gran Patio en el Centro de Íllora Ideal para Vivienda, Negocio o Alquiler Turístico

Te presentamos esta magnífica casa de pueblo de 340 m² construidos y 3 plantas, ubicada en pleno centro de Íllora, rodeada de servicios y comercios y con unas impresionantes vistas al Castillo. A tan solo 20 minutos de Granada capital, esta propiedad ofrece una combinación perfecta entre amplitud, ubicación y proyección.

La vivienda dispone de 6 dormitorios, 2 baños completos, 2 salones, cocina independiente y un espectacular patio de 80 m² con árboles frutales consolidados (uvas, nísperos, limoneros....), que invita al relax y a la vida al aire libre.

Puntos destacados:

La propiedad se distribuye en 3 plantas:

PLANTA BAJA con acceso independiente: ideal para montar un negocio gracias a su localización estratégica. (actualmente convertido en bar y vivienda)

Posibilidad de dividir en dos viviendas, perfecta para inversión.

Gran potencial de reforma: una oportunidad única para actualizarla a tu gusto.

PLANTA PRIMERA con 4 amplios dormitorios con gran iluminación. Ideal para dedicar al alquiler turístico, con alta rentabilidad por su tamaño y numero de habitaciones, encanto tradicional, ubicación céntrica y vistas emblemáticas.

PLANTA TERCERA O TORREÓN. Un espacio diáfano con multitud de posibilidades de aprovechamiento.

Sin lugar a dudas, una propiedad con carácter andaluz, versátil y con gran proyección.

¿Quieres visitarla? ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión con alma!

Te ofrecemos una gestión integral por la compra de tu vivienda, estudio financiero gratuito y asesoramiento profesional en todo el proceso desde la primera visita hasta finalizar todo la compra.

Con cambio de suministros incluido!!!

El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos.

Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue el documento informativo abreviado de la vivienda (D. I. A.).

Derecho recogido en el Decreto 218/2005.