



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

Calle Hipocrates Nº 82  
Armillá

Teléfono: 958272727

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4782-ICC13005**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **350.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: E-2 92  
Población: Padul  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18640  
Zona: EL PUNTAL



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	305	<b>útiles:</b>	275	<b>Metros de parcela:</b>	641
<b>Garajes:</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	6	<b>Baños:</b>	3
<b>Antigüedad:</b>	1991				

### Descripción:

CHALET DE LUJO con mucho encanto situado en la urbanización EL PUNTAL

La vivienda es muy amplia, con 305 metros construidos. Consta de gran salón-comedor, muy LUMINOSO gracias a sus ventanales con vistas al jardín, junto a amplia cocina amueblada y con lavadero. Dispone de un total de seis dormitorios, uno de ellos con salida a una agradable terraza con VISTAS tres cuartos de baño, uno en suite y otro gran SALÓN RÚSTICO con chimenea y barra en la planta semisótano, para darle un gran sabor a las fiestas con familiares y amigos además de amplio GARAJE para dos coches y mucho espacio de almacenaje.

Destaca el dormitorio principal por su suelo de parquet, gran armario empotrado y baño en suite. La buhardilla, también con suelo de madera. Asimismo, toda la vivienda dispone de calefacción por GASOIL.

Con orientación sur y frondosa vegetación, su precioso JARDÍN cuenta con una zona de barbacoa junto a la PISCINA, y una pérgola cenador cubierta de vegetación. Con árboles consolidados.

(Honorarios inmobiliarios no incluidos en el precio, demás gastos de compraventa según Ley. Las superficies indicadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas).