



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4724-ICC12942**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **298.000 €**
Estado: Reformado



Población: Granada
Provincia: Granada
Cod. postal: 18004
Zona: RONDA-ARABIAL



M² construidos: 129 **útiles:** 109 **Agua caliente:** centralizada
Dormitorios: 3 **Baños:** 2 **Antigüedad:** 1967

Descripción:

Piso de 3 dormitorios y 2 baños (el dormitorio principal muy grande y con baño en suite) reformado hace unos 15 años. Cocina independiente, UN GRAN SALON que incluso podría ampliarse si se quiere ya que en su día al hacer la reforma una parte del salón se cerró para convertirse en una estancia independiente que se utiliza para almacenaje. JUNTO A CALLE RECOGIDAS, en una de las zonas más demandadas de la ciudad, rodeado de todo tipo de servicios y comercios, con la PARADA DE METRO a escasos metros y PARADA DE BUS en la misma puerta. Comunidad muy cuidada, CALEFACCIÓN CENTRAL incluida en el recibo de la comunidad y agua caliente también comunitaria con lectura individualizada. No deje escapar la oportunidad de vivir en una zona privilegiada de la ciudad, en un edificio emblemático. El precio de venta indicado no incluye: - Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>
- Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación. - Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.