



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

Calle Hipocrates Nº 82  
Armillá

Teléfono: 958272727

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4640-Ref. 0100**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **334.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Granada  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18003  
Zona: ESTADIO DE LA JUVENTUD



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 92	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 75
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Garajes:</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 65		

### Descripción:

#### EXCELENTE PISO ZONA ESTADIO JUVENTUD-ROSALEDA

Les ofrecemos esta bonita vivienda en la zona de expansión del barrio de La Rosaleda y muy próxima al Centro Comercial Hipercor:

Dicha vivienda se distribuye de la siguiente manera:

Nada más entrar a la vivienda accedemos a un hall de entrada, salón comedor con dos ambientes bien diferenciados con dos ventanas. Su orientación es sur, sol en todas las habitaciones. Completamente exterior. Cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama prácticamente a estrenar.

Dispone además de 3 dormitorios muy amplios, el principal con baño incorporado en suite y posibilidad de hacerle un armario empotrado, aparte un baño con plato de ducha para los otros dos dormitorios.

La propiedad se encuentra en perfecto estado de conservación, destaca sobre todo su luminosidad.

La vivienda dispone de un magnífico trastero y plaza de garaje en el mismo edificio incluidos en el precio de venta.