



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

C/ San Antón, 72 Planta 6<sup>a</sup> Oficina 20  
Granada

Teléfono: 958272727  
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4513-ref.603**

Tipo inmueble: **Casa**

Operación: **Venta**

Precio: **116.000 €**

Estado: **Para reformar**



Población: **Maracena**

Provincia: **Granada**

Cod. postal: **18200**

Zona: **CENTRICA**



**M<sup>2</sup> construidos:** 175

**útiles:** 148

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1957

**Exterior/Interior:** exterior

---

## **Descripción:**

CASA en venta en Maracena, para reconstruir.

SOLAR URBANO en venta, actualmente tiene dos vivienda para derribar o modificar y construir tus sueños. 175 metros cuadrados.

EDIFICABILIDAD 3 metros de techo por metro de Suelo. En la primera planta se puede construir el 100%, Dos plantas al 80%. Ático al 40%. Se puede construir semisótano.

PROMOTORES o CONSTRUCTORES, alta Rentabilidad. Puedes construir tanto una vivienda unifamiliar, como un Edificio Plurifamiliar.

En el centro de Maracena, Zona tranquila y de fácil acceso a la autovía. A escasos minutos del centro del pueblo, parada de metro y Mercadona. Excelente ubicación, junto Al Teatro Municipal y cerca del Ayuntamiento.

Se trata de un solar de 175 metros cuadrados, actualmente hay dos viviendas y un patio central de 37 metros cuadrados.

Vive en un entorno con todos los servicios a tu alcance: supermercados, colegios, centros de salud y zonas de ocio. A tan solo 10 minutos de Granada capital: Disfruta de la comodidad de estar cerca de la ciudad de Granada.

Ventajas adicionales:

Transporte público: Excelente conexión con líneas de autobús y metro, facilitando tus desplazamientos diarios.

Entorno tranquilo y familiar: Perfecto para quienes buscan este equilibrio.

El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.

---