Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armilla

Teléfono: 958272727
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia:	**MYRA603**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**116.000 €**
Estado:	Para reformar



Población:	Maracena
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18200
Zona:	CENTRICA



M² construidos:	175	**útiles:**	148	**Dormitorios:**	4
Baños:	1	**Antigüedad:**	1957	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

CASA en venta en Maracena, para reconstruir.

SOLAR URBANO en venta, actualmente tiene dos vivienda para derribar o modificar y construir tus sueños. 175 metros cuadrados.

EDIFICABILIDAD 3 metros de techo por metro de Suelo. En la primera planta se puede construir el 100%, Dos plantas al 80%. Ático al 40%. Se puede construir semisótano.

PROMOTORES o CONSTRUCTORES, alta Rentabilidad. Puedes construir tanto una vivienda unifamiliar, como un Edificio Plurifamiliar.
En el centro de Maracena, Zona tranquila y de fácil acceso a la autovía. A escasos minutos del centro del pueblo, parada de metro y Mercadona. Excelente ubicación, junto Al Teatro Municipal y cerca del Ayuntamiento.
Se trata de un solar de 175 metros cuadrados, actualmente hay dos viviendas y un patio central de 37 metros cuadrados.

Vive en un entorno con todos los servicios a tu alcance: supermercados, colegios, centros de salud y zonas de ocio.
A tan solo 10 minutos de Granada capital: Disfruta de la comodidad de estar cerca de la ciudad de Granada.

Ventajas adicionales:
Transporte público: Excelente conexión con líneas de autobús y metro, facilitando tus desplazamientos diarios.
Entorno tranquilo y familiar: Perfecto para quienes buscan este equilibrio.

El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.