



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

C/ San Antón, 72 Planta 6ª Oficina 20
Granada

Teléfono: 958272727

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4513-ref.603**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **116.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Maracena

Provincia: Granada

Cod. postal: 18200

Zona: CENTRICA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año

A más eficiente

En trámite

M² construidos: 175

útiles: 148

Dormitorios: 4

Baños: 1

Antigüedad: 1957

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

CASA en venta en Maracena, para reconstruir.

SOLAR URBANO en venta, actualmente tiene dos vivienda para derribar o modificar y construir tus sueños. 175 metros cuadrados.

EDIFICABILIDAD 3 metros de techo por metro de Suelo. En la primera planta se puede construir el 100%, Dos plantas al 80%. Ático al 40%. Se puede construir semisótano.

PROMOTORES o CONSTRUCTORES, alta Rentabilidad. Puedes construir tanto una vivienda unifamiliar, como un Edificio Plurifamiliar.
En el centro de Maracena, Zona tranquila y de fácil acceso a la autovía. A escasos minutos del centro del pueblo, parada de metro y Mercadona. Excelente ubicación, junto Al Teatro Municipal y cerca del Ayuntamiento.
Se trata de un solar de 175 metros cuadrados, actualmente hay dos viviendas y un patio central de 37 metros cuadrados.

Vive en un entorno con todos los servicios a tu alcance: supermercados, colegios, centros de salud y zonas de ocio.
A tan solo 10 minutos de Granada capital: Disfruta de la comodidad de estar cerca de la ciudad de Granada.

Ventajas adicionales:
Transporte público: Excelente conexión con líneas de autobús y metro, facilitando tus desplazamientos diarios.
Entorno tranquilo y familiar: Perfecto para quienes buscan este equilibrio.

El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.
