



Referencia: **4394-15-34953-18**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **48.000 €**

Estado: Semi reformado



Población: Lecrín

Provincia: Granada

Cod. postal: 18660

Zona: IZBOR



**M<sup>2</sup> construidos:** 85

**Suelo de:** gres

**Dormitorios:** 2

**Orientación:** sureste

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1946

### Descripción:

Ponemos a la venta una oportunidad de inversión.

Ni más ni menos que una casa rural, lista para alquilar o para hacer tu propio hogar.

Se ubica en el centro de Izbor, una pequeña localidad perteneciente al municipio de El Pinar, a veinte minutos de Granada y quince minutos de la playa.

La casa tiene dos dormitorios (en origen eran tres), cocina con chimenea, comedor, salón con vistas a todo Izbor, trastero y un precioso patio de unos 25 m<sup>2</sup> en la entrada de la casa.

Uno de los dormitorios tiene armario empotrado hecho en roca.

Se le ha hecho una pequeña reforma recientemente para ponerla a punto.

La casa entera está hecha con piedra, de las que ya no hay. Pregunta sin compromiso y déjate enamorar de una propiedad con encanto.

El precio de venta no incluye los honorarios de inmobiliaria ni los gastos de gestión (notaría, registro, tasación). Los metros detallados en el anuncio se basan en datos registrales o catastrales sujetos a excesos de cabida.